

AVISO

Gobierno de Gibraltar

EMBARGADO HASTA LAS PRIMERAS EDICIONES DEL MARTES, 1 DE SEPTIEMBRE

Las viviendas asequibles de Beach View Terraces y Mons Calpe Mews se encuentran en las fases finales de desarrollo

Gibraltar, 1 de septiembre de 2015

El Gobierno de Gibraltar se complace en anunciar que la construcción de las viviendas asequibles de Beach View Terraces y Mons Calpe Mews se encuentra muy avanzada. Los trabajos de Beach View Terraces están en la última fase de desarrollo, a falta de labores como limpieza y pintura, y se espera que las primeras llaves sean entregadas a los nuevos propietarios en los próximos meses. Las obras en Mons Calpe Mews también están progresando a un ritmo muy satisfactorio.

Asegurar un acceso apropiado y proporcionado a vivienda accesible para todos aquellos que lo necesiten siempre ha sido uno de los compromisos electorales prioritarios para el Gobierno, y la política en este respecto ha sido la de abordar la cuestión desde una perspectiva integral. Así, el Gobierno se complace en poder apoyar a aquellas personas que están adquiriendo su primera vivienda aumentando en 500 libras las Ayudas para la Compra de Vivienda (House Purchase Allowance) e introduciendo un periodo de Carencia de Tasas (Rates Holiday) para todos los compradores de estas viviendas accesibles, tal y como se anunció en los Presupuestos de este año. El Gobierno también desea hacer hincapié en la reciente apertura del Gibraltar International Bank (GIB), el cual está estudiando solicitudes de hipotecas para estos proyectos que sin duda aliviarán considerablemente la carga en muchos casos.

El Gobierno está muy satisfecho con el elevado nivel de las nuevas viviendas, tanto en términos estructurales como estéticos. Los residentes podrán disfrutar de calderas eficientes dimensionadas en proporción a cada vivienda y de ventanas oscilobatientes con doble cristal, que permitirán reducir el consumo de electricidad. Los residentes de Beach View Terraces también podrán aprovechar los locales comerciales que se habilitarán en el complejo residencial para su conveniencia. Dichos locales serán adjudicados mediante un proceso de licitación.

La Ministra de Vivienda, Samantha Sacramento, declaró: "Estoy extremadamente satisfecha con el progreso de las viviendas asequibles de Beach View Terraces y Mons Calpe Mews, puesto que está cumpliendo con los plazos y manteniendo un estándares elevados. También es una excelente noticia para aquellas personas que se encuentran en la lista de espera para acceder a un alquiler en viviendas propiedad del Gobierno, puesto que muchos de los nuevos residentes de Beach View Terraces y Mons Calpe Mews procederán de dichas viviendas y por tanto las dejarán libres. A lo largo de los próximos años, a medida que se vayan desarrollando Bob Peliza Mews y Hassan Centenary Terraces, el Gobierno logrará alcanzar su objetivo de hacer que los problemas de vivienda en Gibraltar formen parte del pasado".

AVISO

El Viceministro Principal, Joseph García, declaró: "El Gobierno está muy satisfecho de que estas promociones se encuentren tan avanzadas a estas alturas de la legislatura. Prometimos priorizar la creación de vivienda para la ciudadanía y lo hemos cumplido. Prometimos volver a implementar el sistema de copropiedad al 50% y lo hemos cumplido. Además, se han creado viviendas diseñadas específicamente para personas mayores en Mons Calpe Mews y en Charles Bruzón House".

El Ministro Principal, Fabián Picardo, declaró: "A medida que se acerca el fin de las obras de Beach View Terraces y Mons Calpe Mews, también van progresando los planes para edificar 1.700 nuevas viviendas accesibles en Hassan Centenary Terraces y Bob Peliza Mews. El Gobierno está realizando una inversión muy importante en la comunidad, allí donde Gibraltar más lo necesita, para ofrecer viviendas del nivel que todos merecen de manera asequible y sostenible. Estamos cumpliendo aquello que prometimos. Estas nuevas promociones aliviarán considerablemente la lista de espera para vivienda y nos ayudarán a cumplir con nuestros compromisos electorales. Resulta impresionante contemplar cómo estos proyectos se han hecho realidad. Me consta que los compradores están impacientes por comenzar a vivir en sus nuevos hogares".

La noticia se acompaña de diversas fotografías de las nuevas promociones.

Nota a redactores:

Esta es una traducción realizada por la Oficina de Información de Gibraltar. Algunas palabras no se encuentran en el documento original y se han añadido para mejorar el sentido de la traducción. El texto válido es el original en inglés.

Para cualquier ampliación de esta información, rogamos contacte con
Oficina de Información de Gibraltar

Miguel Vermehren, Madrid, miguel@infogibraltar.com, Tel 609 004 166
Sandra Balvín, Campo de Gibraltar, sandra@infogibraltar.com, Tel 661 547 573

Web: www.infogibraltar.com, web en inglés: [@InfoGibraltar](http://www.gibraltar.gov.gi/press-office)



PRESS RELEASE

Date: 1st September 2015

EMBARGOED UNTIL TUESDAY 1ST SEPTEMBER – FIRST EDITIONS

Affordable Homes at Beach View Terraces and Mons Calpe Mews are in final stages of development

Her Majesty's Government of Gibraltar is proud to announce that the affordable homes at Beach View Terraces and Mons Calpe Mews are very advanced. Beach View Terraces are in the final stages of development, with finishing touches such as cleaning and painting underway, and the first sets of keys are expected to be handed over to new homeowners within the next few months. Works at Mons Calpe Mews are also progressing very well.

Ensuring that everyone who needs it has appropriate and proportionate access to affordable housing was a priority manifesto commitment of this Government, and the policy has always been to consider this in a holistic way. As such, the Government is pleased to be able to assist first time homeowners by increasing the House Purchase Allowance by £500 and by introducing a Rates Holiday for all purchasers of these affordable homes, as was announced in this year's Budget. The Government also notes the success of the newly opened Gibraltar International Bank which is considering mortgage applications for these projects, which will certainly be a great relief to many.

The Government is delighted with the high standard of the new estates, both structurally and aesthetically. Residents will enjoy the benefits – which will be reflected in their electricity bills – of energy efficient boilers that are sized in proportion to each individual home and double glazed windows that open three different ways. Residents of Beach View Terraces will also be able to take advantage of commercial units which will be located within the estate for their convenience. These units will go out to tender.

The Minister for Housing, Samantha Sacramento said:

"I am extremely pleased with the way in which the affordable homes at Beach View Terraces and Mons Calpe Mews are being completed, on time and to such a high standard. This is also great news for those on the waiting list for Government rented housing, as many of the new homeowners will be moving into Beach View Terraces and Mons Calpe Mews from Government rented housing, thus freeing up these homes for others on the waiting list. Over the next few years as Bob Peliza Mews and Hassan Centenary Terraces take shape this Government will have succeeded in making housing problems in Gibraltar a thing of the past."

The Deputy Chief Minister Dr Joseph Garcia said:



"The Government is delighted to have these housing projects at such an advanced stage within this term of office. We promised to give priority to housing our people and we have done so. We promised to bring back the 50/50 scheme and we have done so. There is also accommodation specifically designed for the elderly in Mons Calpe Mews and at Charles Bruzon House."

The Chief Minister Fabian Picardo said:

"As Beach View Terraces and Mons Calpe Mews near completion, the plans for a further 1700 affordable homes at Hassan Centenary Terraces and Bob Peliza Mews are well underway. This represents a significant investment by the Government in the community, where Gibraltar needs it most, to deliver homes to the standard that everyone deserves in an affordable and sustainable way. We are delivering what we promised. These developments coming on stream will greatly alleviate the housing waiting list and put us in a strong position to reach our manifesto commitments. It is incredible to see how these projects have become a reality. I know that those who have bought are very much looking forward to moving in!"